

Richard Malle

Né le 24 janvier 1982, nationalité française



EXPERIENCES

Depuis 2017 : **BNP Paribas Real Estate**

Deputy Head of Business Services (depuis 2021),
Chief Research & Innovation Officer (depuis 2020),
Global Head of Research, Membre du Comité Exécutif (depuis 2017).

- Le pôle « Business Services » regroupe les départements Research, Innovation, Data Science & Analytics, Marketing Stratégique et Digital ainsi que la Communication.
- Le département Recherche au niveau global s'organise principalement sous trois pôles : études pan-européennes, économie et prévision, gestion d'actifs et stratégie. Le département Innovation s'oriente notamment sur la prospective et la visualisation de la ville et de l'immeuble, le développement de produits et services autour du « smart building », la veille et les partenariats en PropTech. Le département Data Science & Analytics a pour but d'accroître les gains d'efficacité opérationnelle de certains métiers et de développer des outils d'aide à la décision originaux et de haut niveau à destination de l'ensemble des acteurs de l'immobilier et de la ville.
- Management et coordination d'une centaine de personnes basées en Europe.
- Diffusion d'analyses stratégiques et d'aide à la décision pour la direction générale.
- Interventions régulières dans des conférences, des présentations et des entretiens avec la presse.

Depuis 2012 : **Conservatoire National des Arts et Métiers**

Professeur des universités associé, CNAM ICH.

- Enseignement « Économie immobilière » et « Immobilier d'entreprise ».
- Travaux de recherche en finance immobilière au sein de LIRSA EA4603.
- Participation régulière aux activités de l'institut de formation ICH (membre de jury, recrutement des enseignants, validation des programmes et des sujets d'examens, validation des acquis de l'expérience, etc.).

2010 - 2016 : **BNP Paribas Real Estate**

Directeur, Département Research France.

- Direction d'une équipe d'une quinzaine de personnes chargées des analyses économiques et immobilières pour aider les différents acteurs du marché dans leurs décisions.
- Supervision et réalisation d'études et de recherches pour les clients (investisseurs, utilisateurs, institutionnels, particuliers) et collaborateurs des différentes lignes de métier du groupe : promotion, transaction, conseil, expertise, property management et investment management.

2007 - 2009 : **Atisreal (filiale de BNP Paribas Immobilier)**

Économiste, Département Études et Recherche France.

AUTRES ACTIVITES

Membre MRICS de la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS).
Membre du Comité scientifique de l'Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier (IFPImm).

FORMATION

2007 – 2009 : Doctorat en Sciences de Gestion, Université Paris Dauphine

*intitulé « Modélisation des loyers de bureaux : le cas de la Région parisienne »,
sous la direction de L. Batsch, ancien Professeur et Président de l'Université
Paris Dauphine.*

2005 – 2006 : Master Analyse Économique, Université Paris Dauphine

*Mention Très Bien, Major de Promotion,
Titre du mémoire : « Évaluation d'actifs immobiliers et détection de bulles »,
Prix de l'Association Française de la Gestion Financière (AFG) 2007.*

2004 – 2005 : Master Ingénierie Mathématique, Université Paris VI Pierre et Marie Curie

2002 – 2004 : Licence et Maîtrise de Mathématiques, Université de Versailles

2003 – 2004 : Licence de Sciences économiques, Faculté Jean Monnet Paris Sud XI

1997 – 2000 : Baccalauréat Scientifique, Lycée La Bruyère (Versailles)

COMPETENCES LINGUISTIQUES ET INFORMATIQUES

Langues : Français, Anglais.

Informatique : Logiciels : Microsoft Office, EViews, Matlab, SAS.
Langages : C, C++, Java, VBA.

PRINCIPALES PUBLICATIONS

- 2022 :** « **Macroeconomic shocks and ripple effects in the Greater Paris Metropolis** », *Journal of Housing Economics*, vol. 56 (avec A. Pourcelot et A. Coën).
- 2021 :** « **Commercial Real Estate Prices and Covid-19** », *Journal of European Real Estate Research* (avec M. Hoesli).
- 2020 :** « **Rent dynamics in France between 1970 and 2013** », *Journal of European Real Estate Research*, n°13, vol. 2, juillet 2020 (avec A. Pourcelot, A. Coën, A. Simon).
- 2019 :** « **Rental adjustment in European office markets: global or local effect?** », Document de travail présenté à la conférence annuelle de l'European Real Estate Society (ERES) (avec A. Coën, B. Lefebvre, A. Simon).
- « **Shocks implication on the fundamental drivers of Pan-European Equity REITs: Volatility decomposition, connectedness and speed of reaction** », Document de travail (avec N. Nassili, A. Simon).
- 2017 :** « **Grand Paris Express : enjeux et perspectives pour le marché résidentiel** », *Réflexions immobilières*, n°81, 3^{ème} trimestre 2017, p. 11-18 (avec Y. Bonnet).
- 2016 :** « **Économie immobilière : Approches comportementales et financières** », *L'immobilier en perspective, Economica*, novembre 2016 (avec A. Béchade).
- 2010 :** « **Un modèle à équations simultanées du cycle des bureaux en Région parisienne** », *Revue Économie et Prévision*, n°194, 2010-3, p. 93-108.
- 2009 :** « **Le marché immobilier français 2009-2010** », *Delmas*, IEIF, partie Immobilier d'entreprise.
- « **Introduction à la Finance et à l'Économie de l'Immobilier** », *Gestion Poche*, Economica (avec A. Simon).
- « **Méthode hédonique et loyers des bureaux en Île-de-France** », *Revue d'Économie Régionale et Urbaine*, n°5, décembre 2009, p. 905-934.
- « **L'Indice de Souffrance des Ménages en Investissement résidentiel** », *Réflexions immobilières*, n°49, juillet 2009, p. 63-67 (avec A. Béchade).
- 2008 :** « **Immobilier résidentiel et bulles spéculatives** », *Réflexions immobilières*, n°45, avril 2008, p. 40-44.