

## Richard Malle

Né le 24 janvier 1982, nationalité française  
46 rue du Hameau 75015 Paris  
richardmalle@orange.fr  
+33 (0)6 12 97 71 23



## EXPERIENCES

---

### Depuis 2021 : **BNP Paribas Real Estate**

#### **Directeur adjoint Business Services**

en charge de **Recherche - Innovation - Data**

Membre du Comité Exécutif International

- Le pôle « Business Services » regroupe les départements Research, Innovation, Data Science & Analytics, Marketing Stratégique et Digital, Communication.
  - o Au sein de ce pôle, l'objectif est d'animer et fédérer les ressources, gérer et développer des projets transverses, adapter et structurer l'organisation au service de l'efficacité et de la performance.
- Les départements Recherche s'organisent principalement sous trois pôles au niveau global (analyses pan-européennes, économie et prévision, gestion d'actifs et stratégie) ainsi qu'au niveau local (études de marché).
  - o Coordination de plus de cinquante personnes basées en Europe.
  - o Production d'analyses stratégiques et d'aide à la décision pour la direction générale et les clients.
  - o Interventions régulières dans des conférences, des présentations et des entretiens avec la presse.
- Le département Innovation se concentre sur la veille et le développement prospectif de produits et services sur l'ensemble de la chaîne immobilière.
- Le département Data Science & Analytics a pour but d'accroître les gains d'efficacité opérationnelle de certains métiers et de développer des outils d'aide à la décision originaux et de haut niveau à destination de l'ensemble des acteurs de l'immobilier et de la ville.

### Depuis 2012 : **Conservatoire National des Arts et Métiers**

**Professeur des universités associé, CNAM ICH, EPN 14**

- Enseignement « Économie immobilière » et « Immobilier d'entreprise ».
- Chercheur au Laboratoire interdisciplinaire de recherches en sciences de l'action (Lirsa EA4603).
- Participation régulière aux activités de l'institut de formation ICH (membre de jury, admission, recrutement des enseignants, validation des programmes et des sujets d'examens, validation des acquis de l'expérience, etc.).

### 2017 - 2020 : **BNP Paribas Real Estate**

**Directeur Recherche Globale**

### 2010 - 2016 : **BNP Paribas Real Estate**

**Directeur Recherche France**

### 2007 - 2009 : **Atisreal (filiale de BNP Paribas Immobilier)**

**Économiste, Département Études et Recherche France**

## AUTRES ACTIVITES

---

Membre MRICS de la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS).  
Membre du Comité scientifique de l'Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier (IFPImm).

## FORMATION

---

**2007 - 2009 : Doctorat en Sciences de Gestion, Université Paris Dauphine**

*intitulé « Modélisation des loyers de bureaux : le cas de la Région parisienne »,  
sous la direction de L. Batsch, ancien Professeur et Président de l'Université  
Paris Dauphine.*

**2005 - 2006 : Master Analyse Économique, Université Paris Dauphine**

*Mention Très Bien, Major de Promotion,  
Titre du mémoire : « Évaluation d'actifs immobiliers et détection de bulles »,  
Prix de l'Association Française de la Gestion Financière (AFG) 2007.*

**2004 - 2005 : Master Ingénierie Mathématique, Université Paris VI Pierre et Marie Curie**

**2002 - 2004 : Licence et Maîtrise de Mathématiques, Université de Versailles**

**2003 - 2004 : Licence de Sciences économiques, Faculté Jean Monnet Paris Sud XI**

**1997 - 2000 : Baccalauréat Scientifique, Lycée La Bruyère (Versailles)**

## COMPETENCES LINGUISTIQUES ET INFORMATIQUES

---

**Langues :** Français, Anglais.

**Informatique :** Logiciels : Microsoft Office, EViews, Matlab, SAS.  
Langages : C, C++, Java, VBA.

## PRINCIPALES PUBLICATIONS

---

- 2021 : « **Commercial Real Estate Prices and Covid-19** », *Soumis dans une revue à comité de lecture* (avec M. Hoesli).
- 2020 : « **Rent dynamics in France between 1970 and 2013** », *Journal of European Real Estate Research*, n°13, vol. 2, juillet 2020 (avec A. Pourcelot, A. Coën, A. Simon).
- « **Macroeconomic shocks and ripple effects in the Greater Paris Metropolis** », *Document de travail* (avec A. Pourcelot, A. Coën).
- 2019 : « **Rental adjustment in European office markets: global or local effect?** », *Document de travail présenté à la conférence annuelle de l'European Real Estate Society (ERES)* (avec A. Coën, B. Lefebvre, A. Simon).
- « **Shocks implication on the fundamental drivers of Pan-European Equity REITs: Volatility decomposition, connectedness and speed of reaction** », *Document de travail* (avec N. Nassili, A. Simon).
- 2017 : « **Grand Paris Express : enjeux et perspectives pour le marché résidentiel** », *Réflexions immobilières*, n°81, 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, p. 11-18 (avec Y. Bonnet).
- 2016 : « **Économie immobilière : Approches comportementales et financières** », *L'immobilier en perspective, Economica*, novembre 2016 (avec A. Béchade).
- 2010 : « **Un modèle à équations simultanées du cycle des bureaux en Région parisienne** », *Revue Économie et Prévision*, n°194, 2010-3, p. 93-108.
- 2009 : « **Le marché immobilier français 2009-2010** », *Delmas*, IEIF, partie Immobilier d'entreprise.
- « **Introduction à la Finance et à l'Économie de l'Immobilier** », *Gestion Poche, Economica* (avec A. Simon).
- « **Méthode hédonique et loyers des bureaux en Île-de-France** », *Revue d'Économie Régionale et Urbaine*, n°5, décembre 2009, p. 905-934.
- « **L'Indice de Souffrance des Ménages en Investissement résidentiel** », *Réflexions immobilières*, n°49, juillet 2009, p. 63-67 (avec A. Béchade).
- 2008 : « **Immobilier résidentiel et bulles spéculatives** », *Réflexions immobilières*, n°45, avril 2008, p. 40-44.

## JURY DE THÈSE

---

- 2019 : Lefebvre Benoit, « **European office market and economic environment: essays on the reactions and interactions** ».
- 2018 : Essafi Yasmine, « **Prix et rendements de l'immobilier résidentiel en France : effets démographiques et investissement dans la Métropole Parisienne** ».
- Blasi Pau, « **Cognitive and Emotional Bias in Real Estate Investment** ».
- 2015 : Cherfouh Souad, « **Essais sur l'économie et la finance de l'immobilier commercial** ».
- 2013 : Vu Anh Tuan Eric, « **La modélisation du risque en immobilier d'entreprise** ».