

Adeline Heitz

Chercheure en Urbanisme et Géographie

Laboratoire LIRSA – CNAM

Associée au laboratoire Géographie Cité-CRIA – Université Panthéon Sorbonne

Centre de recherche « Seine logistique et productive »

Maîtresse de Conférences Urbanisme, Transport et Logistique

Qualifiée en section 24 – Aménagement de l'espace, Urbanisme

Responsable nationale du parcours « Mobilités » du Master d'urbanisme du CNAM

Responsable nationale des licences professionnelles LP111 et LP112 du CNAM

2 rue de Conté, 75003 Paris, Bureau 33.2.09

adeline.heitz@lecnam.net

Postes précédents

2018 - 2019 | Post-doctorante – Chercheure contractuelle | Université Gustave Eiffel (ex-IFSTTAR).

2017 - 2018 | Post-doctorante – Ingénieure de recherche | Lab'Urba – Ecole d'Urbanisme de Paris, Université Paris Est Créteil.

Formation

2013 – 2017 | Doctorat en Urbanisme et Aménagement, Université Gustave Eiffel (ex-Université Paris-Est/IFSTTAR) SPLOTT, Paris.

2011 – 2013 | Master Urbanisme et Aménagement, Université Panthéon-Sorbonne, Paris.

2008 – 2011 | Double licence Droit-Géographie, Université Panthéon-Sorbonne, Paris.

Thèmes de recherche

- Ville productive : développement économique des territoires et emplois,
- Politiques publiques et aménagement des espaces économiques,
- Urbanisme logistique, logistique urbaine, transport de marchandises en ville
- Métropolisation et analyse des dynamiques spatiales,
- Gouvernance urbaine de la logistique,
- Programmation urbaine, production urbaine, planification et réglementation de la logistique.

Publications

Articles à comités de lecture

1. [Heitz A.](#) (2026) Logistics Development and Land Recycling: A Geography of Missed Opportunities?, Journal: European Planning Studies, DOI:10.1080/09654313.2026.2642389
2. Fisher R. & [Heitz A.](#) (2025) Toward an urban logistics design: Programming logistics in mixed-use urban projects in Île-de-France, European Planning studies, Volume: 34, Issue: 04, pages 785 - 804. <https://doi.org/10.1080/09654313.2025.2607058>

3. Heitz A., & Berthon, J. (2025). In search of operational tools in urban planning for the development of urban logistics spaces: the case of logistics urban design in Paris. *Transportation Planning and Technology*, 1–22. <https://doi.org/10.1080/03081060.2025.2476747>
4. Heitz A. (2024) L'ubérisation des activités productives : un nouveau défi pour les politiques publiques d'aménagement, **Netcom** [En ligne], 37-3/4
5. Dablanc L., Heitz A., Buldeo-Rai H., Diziain D., (2022) Response to COVID-19 lockdowns from urban freight stakeholders: An analysis from three surveys in 2020 in France, and policy implications, *Transport Policy*, Volume 122, June 2022, Pages 85-94.
6. Onstein A. T. C., Tavasszy L. A., Rezaei J., van Damme D. A. & Heitz A. (2022): A sectoral perspective on distribution structure design, *International Journal of Logistics Research and Applications*, DOI: 10.1080/13675567.2020.1849074
7. Heitz A. (2021) The logistics dualization in question: Evidence from the Paris metropolitan area, *Cities*, 119(3), DOI: 10.1016/j.cities.2021.103407
8. Sakai T., Beziat A., Heitz A., (2020), Location factors for logistics facilities: Location choice modeling considering activity categories, *Journal of Transport Geography*, Volume 85, May 2020, 102710
9. Heitz A., (2020) « On n'est pas des robots, Ouvrières et ouvriers de la logistique, Barbier Clément, Cuny Cécile, Gaborieau David, Mohadjer Nathalie, Raimbault Nicolas, Simon Gwendal et Soichet Hortense, Grâne : Créaphis, 2020, 212 pages », *Flux*, 2021/1 (N° 123), p. 74-76.
10. Heitz A., Dablanc L., Olsson J., Sanchez-Diaz I., Woxenius J., (2020) Spatial patterns of logistics facilities in Gothenburg, Sweden, ***Journal of Transport Geography***, Elsevier, vol. 88
11. Heitz A., Launay P., Beziat A., (2019) Heterogeneity of Logistics Facilities: An Issue for a Better Understanding and Planning of the Location of Logistics Facilities, ***European Transport Research Review***, 11:5
12. Sakai T, Beziat A, Heitz A., Dablanc, (2018) Testing "the freight landscape" concept for Paris, *Transportation Research Record: Journal of the Transportation Research Board*, Vol 2672, Issue 9-2018
13. Debie J, Heitz A., (2017) La question logistique dans l'aménagement de l'Île-de-France : formulation d'un enjeu métropolitain vs. absence de concrétisation dans les projets urbains ? ***Géographie, Économie et Société***, vol 19/1, p55-74.
14. Heitz A., Dablanc L., Tavasszy, L. (2017) Logistics sprawl in monocentric and polycentric metropolitan areas: The cases of Paris, France, and the Randstad, the Netherlands" ***European Regional Science Association, Region***, vol 4/1, p93-107
15. Heitz A. and Dablanc, L. (2015) Logistics spatial patterns in Paris: the rise of the Paris basin as a logistics megaregion. *Transportation Research Record: Journal of the Transportation Research Board*, 2477, pp. 76-84.
16. Beziat A., Debie J., Heitz A. (2015) L'Aménagement des corridors de transport : outil d'action publique ? Analyse comparative de l'Axe-Seine (France) et du corridor Ontario-Québec (Canada) *Geotransport*, n°4, p85-98.

Communications avec actes

1. Beziat A., Heitz A. (2023) The logistification of service trips – implications for urban mobility. *Transport Research Procedia*, Volume 79, 2024, Pages 178-185
2. Heitz A, Dablanc L. (2019) Freight in urban planning and local policies. Results from a new survey in twenty French cities. 11th International Conference on City Logistics, Jun 2019, Dubrovnik, France. 10p.
3. Debie J., Heitz A. (2016) Jean Debie, Adeline Heitz. The Location Of Logistics Activities In Metropolitan Areas As An Issue Of Urban Planning: A Comparison Of Paris and Montreal. *WORLD CONFERENCE ON TRANSPORT RESEARCH*, Jul 2016, Shanghai, China. hal-01862041
4. Heitz A., Beziat A. (2016) The parcel industry in the spatial organization of logistics activities in the Paris region: inherited spatial patterns and innovations of urban logistics systems. *Transportation Research Procedia*, Volume 12, 2016, p812–824.

Chapitres d'ouvrage

1. Heitz A. (2025), « Facility location » in Nijkamp, P., Kourtit, K., Haynes, K. E., & Elburz, Z. (Eds.). (2025). Thematic Encyclopedia of Regional Science. Cheltenham, UK: Edward Elgar Publishing. doi.org/10.4337/9781800379282
2. Heitz A., Mareï N. (2025) « Dynamiques de spatialisation de la transition logistique entre étalement et résistances locales. Regards croisés Paris-Casablanca », in C. Gallez, J. Idt et C.Lovasio **La production de l'urbanisation diffuse - une approche internationale et multidisciplinaire**, ISTE Group (to be published).
3. Dablanc L., Heitz A. (2024) « Spatial patterns and investments in freight facilities", Ch. 5 in Tavasszy, L., Piecyk, M., Browne, M. (Dir.) Freight transport planning. Collection Advances in Transport Policy and Planning, Elsevier.
4. Raimbault N., Heitz A., (2024) "Logistics Urbanization, Between Real Estate. Financialization and the Rise of Logistics Urban Planning» in **Globalisation et Production immobilière**, dir. N. Aveline-Dubach, ISTE, Wiley, p73-105.
5. Sakai T., Beziat A., Heitz A. (2023) Facility "Locations in Urban Logistics" in J. Monios , L. Budd , S. Ison (Eds), **The Routledge Handbook of Urban Logistics**, Routledge, Pages 448, DOI <https://doi.org/10.4324/9781003241478>
6. Heitz A. (2021) « La géographie des ouvriers de l'industrie et de la logistique dans la mégarégion parisienne », in **Atlas collaboratif de la mégarégion parisienne**, DOI : <https://doi.org/10.48390/rarx-dd29>
7. Raimbault N., Heitz A., Dablanc L. (2018) « Urban planning policies for logistics facilities: a comparison between US metropolitan areas and the Paris region » in Browne M., Berhends S., Holguin-Veras J., Giuliano G., Woxenius J., **Urban Logistics, Management Policy and innovation in rapidly changing environment**, Kogan Page, 392p

Articles de presse

1. Heitz A. (2024) « La logistique au cœur de la réindustrialisation », Libération « Le temps des villes et des territoires », 12 juin 2024.
2. Heitz A. (2020) « Existe-t-il un urbanisme de la logistique ? Le cas de l'Ile-de-France », Transports Infrastructures & Mobilités, n°522, juillet-août 2020
3. Heitz A. (2019) « La dualisation logistique ». Urbanisme, Publications d'architecture et d'urbanisme, pp.42-45
4. Heitz A., Raimbault N., Beziat A., Bounie N. (2018) « La logistique peut-elle compenser les effets locaux de la désindustrialisation en Ile-de-France ? Une approche spatialisée et diachronique (1982 – 2012) » Regards croisés sur les territoires industriels, La Documentation Française, 56p

Etudes / Rapports

1. Raimbault N., Heitz A., Le Corre T., Roux A., Tranchant L. (2024) Les emplois de la ville productive. Construire des nomenclatures professionnelles et sectorielles pour identifier et mesurer les emplois des activités productives en France. Cahier SUBWORK n°1, PUCA. 2023. (halshs-04040515)
2. Heitz A., Dablanc L. (2019) Planification et réglementation du transport de marchandises en ville et de la logistique : les nouveaux enjeux de l'action publique locale, Pour le compte de la CGI, Publication courant 2019.
3. Heitz A., (2018) Evolution de l'accessibilité aux emplois industriels et logistiques au prisme des transports ferrés franciliens, l'impact du Grand Paris Express sur le potentiel de mobilité des travailleurs du secteur de la logistique et de l'industrie, Les dossiers du CGET, [En ligne]
4. Aldhuy J., Altaber C., Barbé C., Jazouli A., Heitz A. Wenglenski S. (2018) Grand Paris Express et quartiers de la politique de la ville : quel impact des futures gares ?, En détail - Synthèse CGET [En ligne]

5. Heitz A., Aldhuy J., Wenglenski S., (2018) Gares et territoires du Grand Paris Express - Analyse prospective des effets des gares du Grand Paris express sur le développement des territoires du Grand Paris, Les dossiers du CGET [En ligne]
6. Dablanc L, Liu Z., Koning M., Klauenberg J., de Oliveira L., Gardrat M., Heitz A. Observatory of Strategic Developments Impacting Urban Logistics, IFSTTAR -. 2017, 221p [En ligne]
7. Heitz A. (2015) « Paris, Urban Laboratory for urban logistics », rapport pour Volvo Research for Education Foundation (VREF) dans le cadre du projet MetroFreight. Publié [En ligne]
8. Heitz A., Dablanc L. (2014) "Logistics spatial patterns in Paris: the rise of the Paris Basin as a logistics Megaregion" rapport pour Volvo Research for Education Foundation (VREF) dans le cadre du projet MetroFreight. Publié [En ligne]

Communications Colloques – Conférences (sélection)

1. **Rencontres Francophones du Transport et de la Mobilité (RFTM)**, Bruxelles, juin 2024, « L'ubérisation des activités productives : un nouveau défi pour les politiques publiques d'aménagement ».
2. **World Conference on Transport Research (WCTR)**, Montréal, juillet 2023, "The key role of urban design in logistics development: Experimenting a new process for implementing logistics in urban project"
3. **City Logistics, Bordeaux, 2023**, The logistification of service trips – implications for urban mobility (avec A. Beziat)
4. **International Congress of Geographers (UGI)**, Paris, juillet 2022, "The end of the logistics sprawl? Urban logistics and land prices: new perspectives in the Paris Region"; "The logistification of service trips: implications for urban mobility and public policy" (avec A. Beziat); "Changes in Street Corner Distribution: impacts on urban logistics and cities" (avec N. Mareï)
5. **American Association of Geographers Conference (AAG)**, Virtual, avril 2021, "Delivery workers and operators in Paris: how has the pandemic transformed the way they work?" (avec L. Dablanc), "Changes in logistics and manufacturing sectors: impacts on urban geography and mobility"
6. **City Logistics**, Dubrovnik, juin 2019 « Logistics and urban freight in planning and policy: The case of French Cities"; "Modelling logistics facility location decisions: An analysis for the Paris Region"
7. **World Conference on Transport Research (WCTR)**, Mumbai, mai 2019, "Planning urban freight and logistics: duality in the logistics real estate market, the case of the Paris Metropolitan area"
8. **Urban Freight Platform VREF Conference**, Göteborg, Octobre 2018, « Mega-event and logistics facilities in the Paris metro area, Urban renewal and logistics gentrification"

Distinctions et bourses

1. 2025 – Prix Science Ouverte attribué au projet « Subwork » distingué dans la catégorie « Créer un jeu de données manquantes » par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche
2. 2019 : Young Author Best Paper award, World Conference on Transportation Research (WCTR) : "Planning urban freight and logistics: duality in the logistics real estate market, the case of the Paris Metropolitan area"
3. 2019: Topic Area Award B – Freight Transport and Logistics, World Conference on Transportation Research (WCTR) : "Planning urban freight and logistics: duality in the logistics real estate market, the case of the Paris Metropolitan area"
4. 2018: Best Paper Award presented by the TRB Urban Freight Transportation Committee for "Testing the 'Freight Landscape' Concept for Paris" with Takanori Sakai, Adrien Beziat and Laetitia Dablanc
5. 2014: Bourse VREF (Volvo Research and Education Found) pour participer à un workshop à Columbia University à New York.

Projets de recherche

En cours :

2025-2027 : Chaire « **Seine Logistique et Productive** » - Financement Entente Axe-Seine + HAROPA + Sogaris, dirigée par A. Heitz (LIRSA-CNAM) (80 k€)

2023-2027 : **(Re)développement de la logistique urbaine à Strasbourg** – Financement POPSU-transitions, coordonné par A. Heitz (LIRSA-CNAM) (100 k€)

2023-2026 : **ANR « Translog »**. Métropoles logistiques en transition, regards croisés Nord-Sud, coordonné par Nora Mareï (CNRS-Prodig) (300 k€)

Passés :

2020-2025 : **ANR “Mobs”. Etude des chaines de mobilités urbaines passagers et marchandises**. Coordonné par B. Motte (Thema-Université de Bourgogne), avec l'Université Gustave Eiffel (laboratoires DEST, LVMT, SPLOTT) et ENTPE (laboratoire LAET). (450 k€)

2021-2024 : **“Subwork. Etude des emplois populaires dans la ville productive »**. Financement **PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture)**, coordonné par N. Raimbault, Université de Nantes laboratoire ESO et A. Heitz (LIRSA CNAM) (65 k€)

2020-2024 : « **Street corner shops** » SAR-DYN Labex Dynamite. Etude de la logistique des épiceries de quartier. Coordonné par Nora Mareï (CNRS-Prodig) et A. Heitz. (10 k€)

2013-2029 : « **Metrofreight** ». Etude des métropoles logistiques. Responsable : L. Dablanc (LVMT, Université Gustave Eiffel), G. Giuliano (Univeristy of Southern California).

2016-2017 : « **Citylab** » H2020. Etude comparative de la logistique urbaine. Responsable : L. Dablanc (LVMT, Université Gustave Eiffel).

Enseignements (2024-2025)

- « Dynamiques Territoriales : Économie, Transition Écologique et Ville Productive » – Master 1 Urbanisme et aménagement (60 HED), CNAM
- « Logistique urbaine durable, fret et mobilité des marchandises » - Master 2 Urbanisme et aménagement – parcours mobilité (60 HED), CNAM
- « Logistique Durable et Transition Écologique : Stratégies et Pratiques Responsables » - Licence professionnelle Logistique et pilotage des flux (LP111) et Logistique et transports de marchandises (LP112) (3^e année) (60 HED), CNAM
- « Séminaire méthodologique » - Licence professionnelle Logistique et pilotage des flux (LP111) et Logistique et transports de marchandises (LP112) (3^e année) (40 HED), CNAM
- « Economie et métropolisation » - Master d'urbanisme (2^e année) (6 HED), Université Panthéon-Sorbonne.

Encadrements

Thèses (co-encadrement) :

- Reece Fisher, « La production urbaine de la logistique : analyse des impacts de l'intégration de la fonction logistique dans les projets urbains mixtes ». Dir : L. Dablanc, Université Gustave Eiffel/Sogaris. Financement : Chaire Logistics City (2023-2027).
- Eliott Lénard, « Développement logistique dans l'Eurométropole de Strasbourg : articuler politique foncière et mobilité des marchandises. L'exemple des filières du BTP, de la grande distribution et de la distribution urbaine » Dir ; A. Frémont CNAM, Financement CIFRE : EuroMétropole Strasbourg

Jury de thèse :

- Elia Silvestro (2025) The Geography of Logistics in Northern Italy. Financialized Growth and Governance of Logistical Hinterlands in a Global City-Region, Politecnico e Università di Torino, soutenue le 13/09/2025
- Lauréline Angot (2020), L'ambition d'un Plan de Déplacement Marchandises (PDM) face aux limites de l'action publique : le cas de la métropole toulousaine, Université Toulouse 2, soutenue le 22/10/2022

Stages : 7 stagiaires de master de 2019 à 2025

Ateliers étudiants :

- 2024-2025 : Atelier M2 Master Urbanisme Université Panthéon-Sorbonne, « **Regards croisés sur les organisations logistiques des filières du commerce alimentaire de proximité dans les métropoles de Paris et Bruxelles** » dans le cadre de l'ANR Translog.
- 2022-2023 : Atelier M2 Master Urbanisme CNAM, « Logistique urbaine et économie circulaire. Le cas de l'hôtel d'activités à Bobigny ».
- 2019-2020 : Atelier M1 Master Urbanisme Ecole d'Urbanisme de Paris « Logistique urbaine dans la petite couronne francilienne ».
- 2018-2019 : Atelier M1 Master Urbanisme Ecole d'Urbanisme de Paris « Logistique urbaine et Grand Paris Express – Le cas de Tremblay ».
- 2018-2019 : Atelier Science Po Ecole Urbaine « Requalification d'une ZAE ».

Responsabilités pédagogiques

- Responsable nationale de la licence professionnelle Logistique et pilotage des flux (LP111) du CNAM
- Responsable nationale de la licence professionnelle Logistique et transports de marchandises (LP112) du CNAM
- Responsable nationale du parcours « Mobilités » du Master d'urbanisme et d'Aménagement du CNAM
- Responsable nationale du certificat de compétences « Mobilités durables » (niveau bac +5)
- Elue au conseil de l'Equipe Pédagogique Nationale « Territoires » (EPN 11)

Responsabilités scientifiques

- Elue au Conseil Scientifique du CNAM (mandat 2023-2026)
- Rédactrice en cheffe adjointe revue « Les Cahiers Scientifiques du transport ».
- Relectrice pour les revues suivantes :
 - Journal of geography of transport (x9)
 - Transportation, planning and technology (x1)
 - Cybergeog (x1)
 - TeMa journal (x2)
 - Flux (x1)
 - Regional science, policy and practice (x1)
 - Region (x1)
- Participation à des Comités d'Orientation et de Sélection (COS) de Maitres de conférences :
 - Sorbonne Université (mai 2024)
 - Cergy Université (mai 2024)
- Organisation de colloques, conférences, journées d'étude :
 - 2023 - Organisation d'une journée d'étude « La territorialisation des plateformes digitales » avec M. Schirrer.

- 2022 - co-organisation d'une session pour la conférence UGI « Geographical Impacts Of Urban And Metropolitan Logistics: Mobilities Of E-Commerce, Warehousing, Logistics Real Estate, Urban Freight" »
- Participation à un réseau de recherche :
 - 2019 à aujourd'hui : Membre du COE de la Chaire Logistics City (Université Gustave Eiffel)
- Membre de la Commission Particulière du Débat Public « Nœud Ferroviaire Lyonnais à Long Terme » (2019).

Diffusion de la culture scientifique et technique (sélection)

Interventions dans les médias :

1. Brut. Les docs nature. « Livraison vs. Magasin. Le véritable impact sur la planète ». (décembre 2023)
2. France Culture – LSD – juin 2023
3. Podcast - Baptiste fait des vidéos « Logistique urbaine » (avril 2023)
4. Interview pour Les Echos « Pourquoi la zone aéroportuaire de Roissy est devenue l'eldorado de la logistique » (03/08/2022)
5. France Culture, « Les enjeux » de France culture (octobre 2021)
6. France Culture « Entendez-vous l'Echo » (juin 2021)

Présentations grand public (Formations et webinaires) :

7. Webinaire DRIEAT-CEREMA Communauté des acteurs de l'aménagement économique, (juillet 2024) « Stratégies d'aménagement et logistique urbaine ».
8. Formation « formateurs de la logistique urbaine – fresque de la logistique urbaine » en partenariat avec Logistics Low Carbon et le programme Interlud+ (mai 2024)
9. Sommet virtuel de la mobilité durable « Logistique urbaine durable : de la stratégie à l'action ! » (mars 2024)
10. AFT-CSTL « E-commerce, les défis d'un développement exponentiel » (formation aux enseignants de BTS logistique-transport) (décembre 2023)
11. Webinaire CEREMA Journée des référents de la logistique urbaine « La logistique urbaine, enjeu foncier et immobilier » (octobre 2023)
12. APHG – Bordeaux « Métropoles logistiques » (février 2023)
13. Tribunal pour les Générations Futures Sogaris X Uzbek&Rica « Le e-commerce va-t-il tuer les villes ? » (novembre 2022)
14. Assises du Foncier (ANFT) – LIFTI (octobre 2022)
15. AFT-CSTL « la logistique urbaine et des ZFE » (mai 2022)
16. FédéScot. Formation sur la logistique urbaine dans les SCoT (juin 2021)
17. Atelier ville de Paris PLU bioclimatique. Présentation sur les enjeux de la logistique urbaine (février 2021)
18. AFT-CSTL. Formation des professeurs de BTS et DUT sur « la logistique face à la crise du COVID » (novembre 2020)
19. Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) : formation sur la planification et la réglementation de la logistique urbaine et du transport de marchandises auprès des services techniques des collectivités locales (mars 2020)
20. Salon des Maires de France : Conférence sur « la régulation et la planification de la mobilité urbaine des marchandises » (octobre 2019).